Vážení sousedé,

Kladno právě připravuje nový územní plán, který se dotýká všech obyvatel města vč. Podprůhonu. Územní plán je zásadním dokumentem města, který ovlivní jeho podobu na desítky let dopředu.

Kladenský magistrát bohužel postupuje značně nekoncepčně (sleduje nízkou cenu a rychlost, nikoli kvalitu) a neinformuje občany.

Zadání nového územního plánu velmi dobře připravil v roce 2009 městský architekt F. Müller. Bohužel jak se zdá, není ze strany magistrátu snaha toto zadání naplnit.

Dne 15.11. proběhlo VEŘEJNÉ projednání konceptu územního plánu. Kromě úřední desky nebyl tento důležitý termín nikde publikován a jednání se nezúčastnil nikdo ze zastupitelů.

Ze zákona existuje 15 denní lhůta (tj. do 30.11.) na podání námitek a připomínek k předloženému konceptu. Jedná se defacto o jedinou možnost, jak se může veřejnost k této zásadní věci vyjádřit a pokusit se ji ovlivnit.

Ze zákona existuje institut “zástupce veřejnosti”, který má větší možnost něco ovlivnit, než jen samotný občan, neboť musí získat mandát min. 200 obyvatel města. Bylo by vhodné, aby se této úlohy zhostil i Spolek Podprůhon.

Koncept územního plánu je k nahlédnutí v kanceláři městského architekta, nejdůležitější část je možno stáhnout z internetu na adrese: http://www.mestokladno.cz/koncept-novehou-uzemniho-planu/d-1421672

Doporučuji zastavit se na magistrátě - dokumenty tam jsou přehlednější a kompletní a je možno k nim získat komentář, případně požádat o vyhledání konkrétní parcely.

Koncept územního plánu představil řadu chybných řešení s celoměstským dopadem (jmenujme za všechny nesmyslný silniční obchvat města, který znamená likvidaci Kožovky, Lapáku a dalších částí lesa kolem města), níže uvádím ty, které se týkají bezprostředně naší čtvrti:

1. Zástavba zahrádkářské kolonie na Ořechovce
- bytové domy, rodinné domy, park, sportoviště, vybavenost/obchody
- schématicky navrženo bez znalosti prostředí a logických vazeb

2. Mexiko plac (Nové Kladno)
- plocha chybně? značena jako dopravní infrastruktura (parkoviště)

3. Doplnění zástavby jižního svahu pod Ostrovcem
- rodinné domy
- dnes již z větší části připraveno a povoleno
- bez zajištění prostupnosti území

4. Zástavba dna Bukovky
- rodinné domy na místě bývalých zahrádek

- rozdělení parku (bývalá zámecká zahrada a nově budovaný park pod sídlištěm) na dvě poloviny

5. Zástavba kolem bývalého dolu Průhon
- bytové a rodinné domy
- mezi sídlištěm na Ostrovci a hřbitovy

6. Zástavba volných ploch kolem sídliště Na Vyhaslém
- rodinné domy
- plochy “nikoho” a část pole mezi tratí a lesem

7. Plochy pro komerci na Tuchorazi

8. Zástavba na Kübecku (Na Cikánce)
- zastavění celého pole mezi Kladnem (nad hřbitovy) a Švermovem
- nová čtvrť bytových a rodinných domů